BELVEDERE
BEACH • GARDEN

ENTRE A PRAIA E O JARDIM, VOCÊ

Garden 102

Garden 2

86,08 m²

de área privativa.

Informacões:

Este Empreendimento Imobiliário SPE, Matrícula do imóvel nº 165.057. Registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob o nº 24013/2017. Processo Ahead de Construção nº 64477/2018. Licença Ambiental Prévia com diagrama de Licença Ambiental de Instalação nº 4664/2021 e suas especificações técnicas. O empreendimento será executado conforme o memorial de acabamento. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. As cotas e áreas são mantidas dentro de uma tolerância construtiva admitida em lei. As imagens contidas na maquete eletrônica, fotos e imagens ilustrativas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações durante a obra. Este projeto poderá sofrer variação/modificação decorrente das exigências técnicas estruturais e para atender exigências municipais e concessionárias locais. Os plantas e cortes das unidades apresentadas neste material poderão apresentar variação de posição e dimensões de acordo com o projeto estrutural e de instalação. Os equipamentos, móveis e objetos decorativos são sugestões e poderão ser adquiridos pelo cliente, mediante solicitação e pagamento à parte. Os revestimentos, louças e metais especificados poderão ser substituídos por outros de igual ou superior padrão, a critério da construtora. Os memoriais descritivos, contendo as especificações técnicas, poderão sofrer alterações durante a execução da obra, por motivos técnicos ou determinação dos órgãos competentes. Para efeito de comercialização, a área privativa corresponde à área útil acrescida da área ocupada pelas paredes internas e metade da espessura das paredes de divisa com outras unidades ou áreas comuns. Não estão incluídas as áreas ocupadas pelas paredes externas, pilares, vigas, shafts e outras áreas comuns. Em caso de divergência entre as medidas em cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras. Os desenhos e imagens são meramente ilustrativos, podendo